

## 外観・室内・周辺環境写真



その他



その他



その他



その他



その他

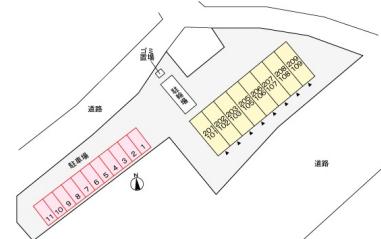


その他

**間取図** ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 駐車場配置図



## 建物案内図



## おすすめの設備



ライフステージ Yano

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
FAX: 0771-68-2671

名 称	リバーサイド翠		
賃 料	208号室 28,000円		
駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	3,300円	町 内 会 費	700円
敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	一	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	山陰本線 園部駅 バス 20分 (バス停)横田 徒歩3分		
所 在 地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田1号6		
入 居 可 能 日	2025年8月下旬		
間 取 り	1R	専 有 面 積	19.87m <sup>2</sup>
間 取 り 内 容	洋6 (K含む)		

建 物 構 造	木 造	完 成 年 月	1993年3月
階 数	2 / 2階	方 位	北西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型
プロパンガス	エアコン	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	専用キッチン	照明付き	IHヒーター
CATV	クロゼット	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
保証人不要			

設 大 件 項 目	プロパンガス	エアコン	バストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	専用キッチン	照明付き	IHヒーター
	CATV	クロゼット	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場
	最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
	保証人不要			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%必要。
- ・月額保証委託料 : 783円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費「」の場合は、故意・重過失による健紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備 考

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が確認できます。



【取引概様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/09/06	
手数料負担の割合	0%	貸主	100%
手数料分配の割合	0%	元 付	客 付