

## 外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

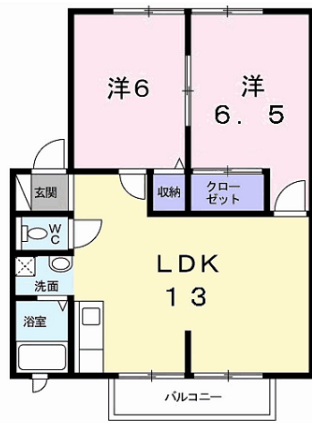


トイレ



その他部屋・スペース

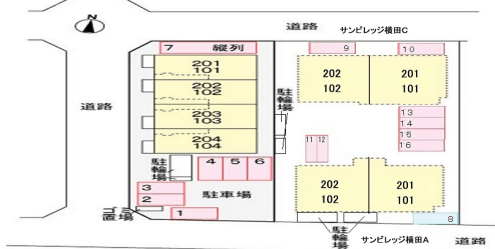
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



| 名 称       | サンビレッジ横田A     |                                               |      |
|-----------|---------------|-----------------------------------------------|------|
| 賃 料       | 201号室 47,000円 |                                               |      |
| 駐 車 場     | 3,300円        | <small>駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車場+消費税）が必要です。</small> |      |
| 共 益 費     | 5,830円        | 町 内 会 費                                       | 700円 |
| 敷 金       | 1ヶ月           | 礼 金                                           | —    |
| 定額クリーニング費 | —             | 保 険                                           | 要加入  |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    | 鍵 セ ャ ッ ト 費                                   | —    |

|           |                                |         |         |
|-----------|--------------------------------|---------|---------|
| 交 通       | 山陽本線 国部駅 バス7分 (バス停) 国部河原町 徒歩4分 |         |         |
| 所 在 地     | 〒622-0051 京都府南丹市国部町横田1号23      |         |         |
| 入 居 可 能 日 | 即入居可                           |         |         |
| 間 取 り     | 2LDK                           | 専 有 面 積 | 52.84㎡  |
| 間 取 り 内 容 | 洋6・洋6.5・LDK13                  |         |         |
| 建 物 構 造   | 鉄骨                             | 完 成 年 月 | 1994年2月 |
| 階 数       | 2/2階                           | 方 位     | 南       |
| 種 別       | アパート                           | 契 約 期 間 | 2年更新型   |

|         |        |          |            |
|---------|--------|----------|------------|
| 温水洗浄便座  | 宅配ボックス | 洗面化粧台    | 洗面所独立      |
| プロパンガス  | エアコン   | 暖房便座     | バスタイレ別     |
| シャワー    | 浴室     | シューズボックス | 全居収納       |
| フローリング  | 給湯     | バルコニー    | 専用キッチン     |
| 浴室に窓    | CATV   | クロゼット    | 洗濯機置場 (室内) |
| 専用ゴミ置き場 | 角住戸    | 南向き      | 最上階        |
| 2階以上    | 24時間管理 | 保証人不要    | 敷金ゼロプラン利用可 |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,257円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費4,400円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考

## ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市国部町木崎東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期間】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 24/06/19   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |