

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所



トイレ



バルコニー

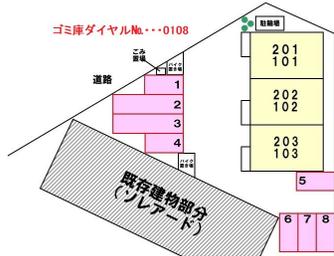
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

| 名称 | | ソレアードII | |
|-----------|--|---------------|--------------------------------|
| 賃料 | | 103号室 58,000円 | |
| 駐車場 | | 4,950円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |
| 共益費 | | 6,030円 | 町内会費 600円 |
| 敷金 | | — | 礼金 1ヶ月 |
| 定額クリーニング費 | | 60,000円 | 保険 要加入 |
| 仲介手数料 | | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 3,300円(税込) |

| 交通 | | 山陽本線 園部駅 徒歩 24分 | |
|-------|--|------------------------------|--------------|
| 所在地 | | 〒622-0012 京都府南丹市園部町内林町3号38番地 | |
| 入居可能日 | | 即入居可 | |
| 間取り | | 2DK | 専有面積 44.70㎡ |
| 間取り内容 | | 洋6.1・洋6.1・DK7.4 | |
| 建物構造 | | 木造 | 完成年月 2011年8月 |
| 階数 | | 1/2階 | 方位 南西 |
| 種別 | | アパート | 契約期間 2年更新型 |

| | | | |
|---------|----------|----------|--------------|
| 温水洗浄便座 | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | プロバングス |
| 浄水器※(注) | 暖房便座 | バストイレ別 | シャワー |
| 浴室 | 床下収納 | シューズボックス | フローリング |
| 給湯 | バルコニー | 追焚機能浴室 | ウォークインクローゼット |
| 専用キッチン | TVインターホン | エアコン2台 | シャワー付洗面台 |
| BS | CATV | クローゼット | 洗濯機置場(室内) |
| 専用ゴミ置き場 | 角住戸 | シャッター | セキュリティキー |
| 24時間管理 | 敷金不要 | 保証人不要 | 敷金ゼロプラン利用可 |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,538円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円/共益費4,600円
- 定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期限】 | |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介 | | 25/11/23 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |