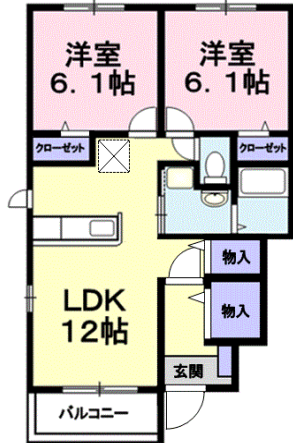


外観・室内・周辺環境写真



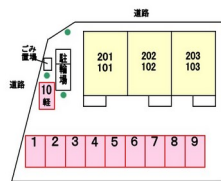
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	ソレアードIII		
賃料	101号室 62,000円		
駐車場	3,300円～6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	5,570円	町内会費	600円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	山陰本線 園部駅 徒歩27分		
所在地	〒622-0012 京都府南丹市園部町内林町4号48番地		
入居可能日	2022年10月中旬		
間取り	2LDK	専有面積	56.47㎡
間取り内容	洋6.1・洋6.1・LDK12		
建物構造	W造ネオ	完成年月	2011年5月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

浴室乾燥機	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	TVインターホン	シャワー付洗面台
対面式キッチン	BS	CATV	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸	南向き
シャッター	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ●月額保証委託料: 1,579円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: ケーブルTV代金1,570円/共益費4,000円
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。

● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
● 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
● ガス	ガスバブル	075-604-5675

ライフステージYano

本店

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日

不定休

営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/09/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%