

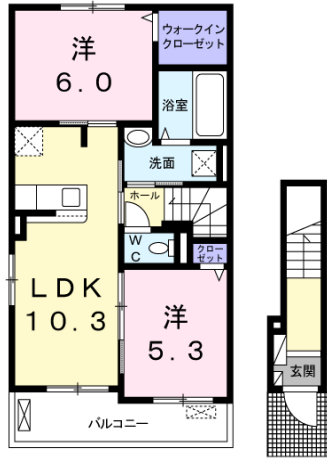
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	ソルテ		
	賃料	201号室 69,500円		
	駐車場	3,300円～4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	4,500円	町内会費	700円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陰本線 園部駅 徒歩10分 (バス停)横田上 徒歩5分		
	所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田 5 号 9		
	入居可能日	2022年8月下旬		
	間取り	2LDK	専有面積	54.80㎡
	間取り内容	洋6・洋5.3・LDK10.3		
	建物構造	木造	完成年月	2021年8月
	階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

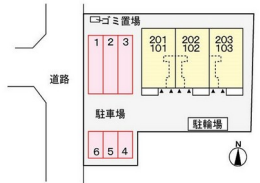
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



ペット相談	防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
ウォークインクローゼット	TVインターホン	エアコン2台	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	CS
CATV	24時間換気	グリル付	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸	南向き
最上階	2階以上	24時間管理	電子キー
敷金不要	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%必要。
 ●月額保証委託料: 1,723円(駐車場1台、2.2%プラスの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: 共益費4,500円
 ●定額クリーニング費7万の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考	●印はおまとめ請求サービス対象です。		
	水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
	電気	関西電力(株)	0800-777-8810
	ガス	ガスバル	075-604-5675

ライフステージYano

本店
 〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/09/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%