

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	STUDIO. M		
賃 料	101号室 56,000円		
駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共 益 費	5,830円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	55,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 八木駅 徒歩 5分		
所 在 地	〒629-0141 京都府南丹市八木町八木東所 5 4		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	43.10㎡
間 取 り 内 容	洋 6 ・ L D K 1 0 . 3		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2013年9月
階 数	1 / 2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
	パストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
	シューズボックス	フローリング	給湯	タイル貼り
	追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン	シャワー付洗面台
	BS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場 (室内)
	庭	専用ゴミ置き場	角住戸	南向き
	シャッター	24時間管理	電子キー	敷金不要
	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		
	※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,440円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥55,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円/共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費アップの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		24/01/19	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%