外観·室内·周辺環境写真



洗面所





居室・リビング キッチン

トイレ

4910



居室・リビング

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。





15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2



	名		称	トムズガーデン園部 l								
賃	賃		料	102号室 67,000円								
料	駐	車	場	3,300円					Τ	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。		
杀	共 益 費		5,500円	町	内	ı	会	費	670円			
17	敷		金	_	礼				金	1ヶ月		
	定額クリーニング費			80,000円	保		険	要加入				
	仲 :	介手	数 料	賃料1か月分+消費税	鍵	セ	ッ	۲	費	3,300円(税込)		

	交				通	山陰本線 圏部駅 バス 8分 (バス停)横田 徒歩3分						
	所		在		地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田 4 号 5 3						
物件	λ	居	可	能	日	即入居可						
件概	間		取		ŋ	1LDK	専	有	面	積	50.01㎡	
要	間	取	ŋ	内	容	洋6.1·LDK13.3						
	建	物	J	構	造	木造	完	成	年	月	2024年1月	
	階				数	1 / 2階	方			位	東	
	種				別	アパート	契	約	期	間	2年更新型	

	ペット相談	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス	
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台	
	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	
設	暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室	
備	床下収納	シューズボックス	フローリング	室内物干し	
耳道	給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクロゼット	
ΙÉ	TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上	
	シャワー付洗面台	3ロコンロ	CATV	24時間換気	
	グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	
	DKネットサービス(NURO)	角住戸	シャッター	ZEHオリエンテッド	
	セキュリティキー	※(注) ご利用の際、	別途カートリッジ代がタ	必要です。	

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料:1,920円 (駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納 手数料 170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細:共益費 5,500円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano

本店

駐輪場

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00 TEL: 0771-68-2677 FAX: 0771-68-2671



and the same	【取引振	様]		【取引条件有効期限】				
	仲介			25/07/05				
	手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%			
	手数料配分 の割合	元付	0%	客付	100%			