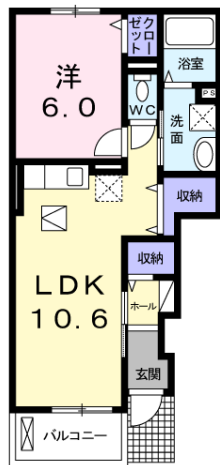


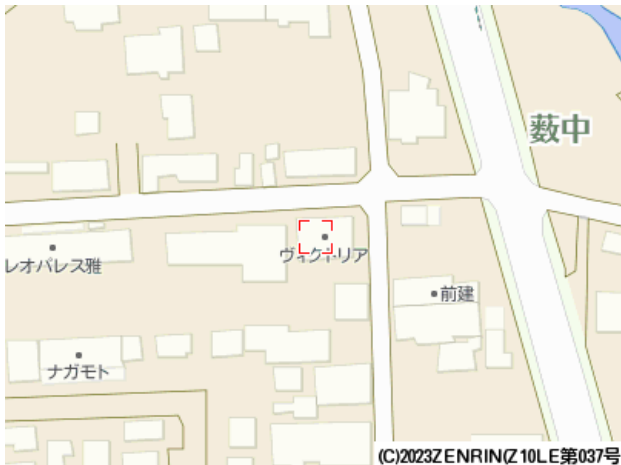
外観・室内・周辺環境写真



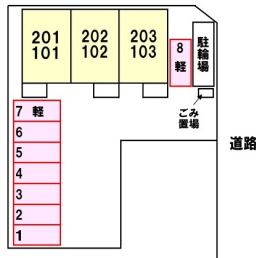
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	VICTRIA		
賃 料	101号室 59,000円		
駐 車 場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	5,830円	町 内 会 費	500円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	55,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	山陽本線 国部駅 徒歩 19分		
所 在 地	〒622-0015 京都府南丹市国部町木崎町下ヲサ 2 4 - 4		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	42.19㎡
間 取 り 内 容	洋6・LDK10.6		
建 物 構 造	W造ネオ	完 成 年 月	2011年11月
階 数	1/2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
	暖房便座	パストイレ別	シャワー	浴室
	床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン
	シャワー付洗面台	24時間換気	南向き	洗濯機置場（室内）
	専用ゴミ置き場	角住戸	クロゼット	シャッター
	24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
	敷金ゼロプラン利用可			
※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。				

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,444円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥55,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円/共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費アラのの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市国部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		23/12/20	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%