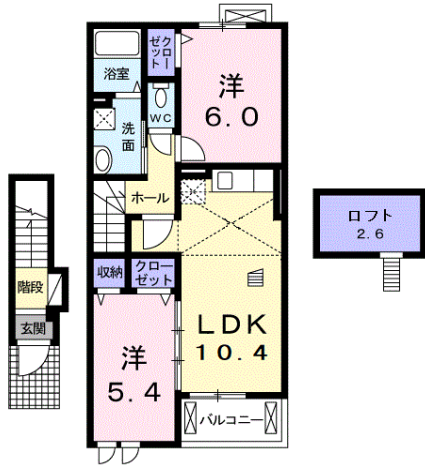


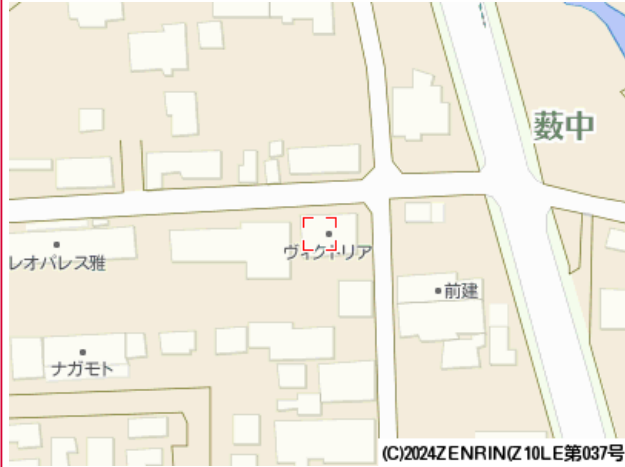
外観・室内・周辺環境写真



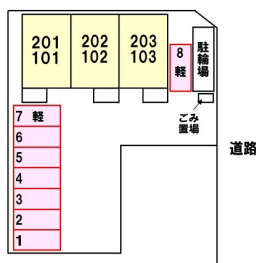
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



|      |               |               |                                |
|------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 名 称  | VICTRIA       |               |                                |
| 賃 料  | 202号室 64,500円 |               |                                |
| 賃料条件 | 駐 車 場         | 2,200円～3,300円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |
|      | 共 益 費         | 5,830円        | 町 内 会 費 500円                   |
|      | 敷 金           | —             | 礼 金 1ヶ月                        |
|      | 定額クリーニング費     | 64,500円       | 保 険 要加入                        |
|      | 仲介手数料         | 賃料1か月分+消費税    | 鍵セ ッ ト 費                       |

|           |                                   |         |          |
|-----------|-----------------------------------|---------|----------|
| 交 通       | 山陽本線 国部駅 徒歩 19分                   |         |          |
| 所 在 地     | 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町下ヲサ 2 4 - 4 |         |          |
| 入 居 可 能 日 | 2024年4月中旬                         |         |          |
| 間 取 り     | 2LDK                              | 専 有 面 積 | 54.38㎡   |
| 間 取 り 内 容 | 洋 6 ・ 洋 5 ・ 4 ・ LDK 1 0 . 4       |         |          |
| 建 物 構 造   | W造ネオ                              | 完 成 年 月 | 2011年11月 |
| 階 数       | 2 / 2階                            | 方 位     | 南        |
| 種 別       | アパート                              | 契 約 期 間 | 2年更新型    |

|            |          |        |           |
|------------|----------|--------|-----------|
| 防犯カメラ      | 浴室乾燥機    | 温水洗浄便座 | 洗面化粧台     |
| 洗面所独立      | プロパンガス   | エアコン   | 浄水器※(注)   |
| 暖房便座       | バスタイレ別   | シャワー   | 浴室        |
| ロフト        | シューズボックス | フローリング | 給湯        |
| バルコニー      | 追焚機能浴室   | 専用キッチン | TVインターホン  |
| シャワー付洗面台   | 24時間換気   | クロゼット  | 洗濯機置場(室内) |
| 専用ゴミ置き場    | 南向き      | 最上階    | 2階以上      |
| 24時間管理     | 電子キー     | 敷金不要   | 保証人不要     |
| 敷金ゼロプラン利用可 |          |        |           |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,565円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥64,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円 共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費がフタの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージ Yano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



|              |                        |
|--------------|------------------------|
| 【取引態様】<br>抑介 | 【取引条件有効期限】<br>24/03/15 |
| 手数料負担の割合     | 貸主 0% 借主 100%          |
| 手数料配分の割合     | 元付 0% 客付 100%          |