

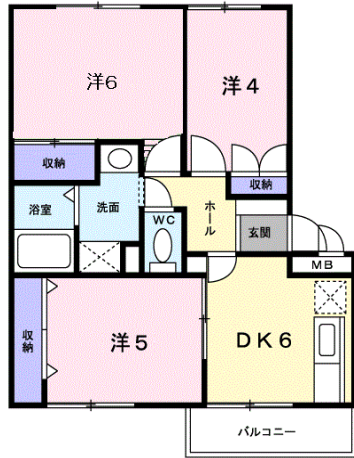
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	ヴィラ温井		
	賃料	204号室 49,000円		
	駐車場	2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	5,070円	町内会費	650円
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	49,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陰本線 園部駅 徒歩 35分		
	所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7号166		
	入居可能日	2022年6月下旬		
	間取り	3DK	専有面積	56.10㎡
	間取り内容	洋6・洋5・洋4・DK6		
	建物構造	鉄骨	完成年月	1995年8月
	階数	2/3階	方位	南
種別	マンション	契約期間	2年更新型	

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

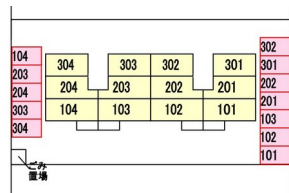


建物案内図



洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	シャワー付洗面台
3口コンロ	グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	角住戸	南向き	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

駐車場配置図



おすすめの設備



●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ●月額保証委託料: 1,259円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ●契約時にクリーニング費として、¥49,000が必要となります。  
 ●賃料等月額を口座引落し、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
 ●「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。  
 ●更新事務手数料 11,000円  
 ●共益費等明細: ケーブルTV代金 1,570円 共益費 3,500円  
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。

● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
— 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
— ガス	伊ワタニ近畿(株)	0771-22-5310

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎東川端4

定休日

不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/07/14	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%